

## Sondernutzungsplan Feldeggstrasse

Besondere Bauweise nach Art. 25 ff. Planungs- und Baugesetz (PBG) vom 5. Juli 2016

1:500

**Öffentliche Auflage**

Vom Gemeinderat erlassen am:

Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter

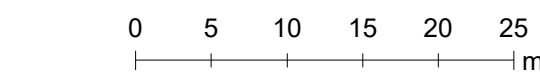


### Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- Baubereich Hauptbaute
- Baubereich Bestandesgarantie
- Baubereich Attikageschoss
- Baubereich An- und Vorbauten
- GH/FH 839.50 max. Gebäude- und Firsthöhe in m ü. M.
- Bereich neue Erschliessungsstrasse
- Erschliessungsbereiche A, B, C
- Erschliessungsbereich überdacht / Einhausung Tiefgaragenzufahrt
- Umgrenzung Untergeschoss
- Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
- Wendeplatz
- Parkplatz Besucher
- Veloabstellplatz
- Richtungspunkt Fussweg öffentlich
- Umgebungsbereich
- Pflanzbereich
- Freihaltebereich
- Mittelstamm Obstbaum
- Entsorgung

### Hinweise

- Baute bestehend, gemäss AV - Daten
- Baute projektiert
- Verkehrsfläche bestehend, gemäss AV - Daten
- Baum projektiert
- 824.703 Höhenbezugspunkt in m ü. M.
- Hauszugang



Amtliche Vermessung: Stand September 2020, AREG SG