

Degersheim\*  
*leben – nicht nur wohnen*

# Gebührentarif für das Bauwesen

erlassen am 6. März 2018  
in Anwendung ab 1. April 2018

# Gebührentarif für das Bauwesen

vom 1. April 2018

Der Gemeinderat Degersheim

erlässt

gestützt auf Art. 4 der Kantonalen Verordnung über Kosten und Entschädigung im  
Verwaltungsverfahren vom 27. April 1971 (sGS 821.1) sowie  
auf Art. 63 des Baureglements der Politischen Gemeinde Degersheim vom 3. Februar 1995

als Gebührentarif:

## 1. Allgemeines

In den Gebühren sind die Baugesuchprüfung, Auflageverfahren, Besprechungen, Schriftenwechsel, Baukontrollen, Umweltschutzkontrollen auf der Baustelle, usw. enthalten. Separat in Rechnung gestellt werden Visier- und Schnurgerüstkontrollen, Gebühren und Auslagen der kantonalen Amtsstellen sowie Dritter (beispielsweise Brandschutzbewilligungen, Kanalisationskontrollen, Prüfungen des Amtes für Militär und Zivilschutz, etc.).

Nach Aufwand festgesetzte Gebühren werden mit einem Aufwand von CHF 100.00/h verrechnet.

## 2. Bewilligungsgebühren

<b>01</b>	<b>Wohnen</b>	
	Einfamilienhaus	CHF 1'000.- bis 2'000.-
	Doppel-Einfamilienhaus	CHF 1'500.- bis 3'000.-
	Reihen-Einfamilienhaus	CHF 1'500.- bis 3'000.-
	Zuschlag pro Hausteil	CHF 500.-
	Mehrfamilienhaus/Wohn- und Geschäftshaus	CHF 2'000.- bis 3'000.-
	Zuschlag pro Wohnung/Geschäftsteil	CHF 300.-
<b>03</b>	<b>Gewerbe/Industrie</b>	
	Neubaute	CHF 1'000.- bis 3'000.-
	Zuschlag je m <sup>2</sup> Gewerbefläche	CHF 1.50
<b>04</b>	<b>Landwirtschaftliche Bauten</b>	
	Wohnhaus	gemäss Ziffer 01
	Scheune/Stall/Remise	CHF 500.- bis 1'000.-
	Zuschlag je m <sup>2</sup> Gebäudegrundfläche	CHF 1.50
	Separate Jauchegrube	CHF 300.-
	Separater Silo	CHF 200.-/pro Anlage

<b>05</b>	<b>Um-/Anbauten</b> An-/Nebenbaute Einfacher Umbau Umfangreicher Umbau Gewerblicher/industrieller/landwirtschaftlicher Umbau Separate Einzelgarage Zuschlag pro zusätzlichem Garagenplatz	CHF 200.- bis 500.- CHF 200.- bis 500.- CHF 500.- bis 1'500.- CHF 300.- bis 1'500.- CHF 200.- CHF 60.-
<b>06</b>	<b>Anlagen</b> Antenne, Stützmauer, Terrainveränderung, Schwimmbad, etc.	CHF 200.- bis Fr. 500.-
<b>07</b>	<b>Reklamen</b> Beleuchtete/unbeleuchtete Reklame Zuschlag pro m <sup>2</sup> Ansichtsfläche beleuchtet Zuschlag pro m <sup>2</sup> Ansichtsfläche unbeleuchtet	CHF 150.- bis 300.- CHF 30.- CHF 15.-
<b>08</b>	<b>Heizungssanierung</b>	CHF 150.- bis 300.-
<b>09</b>	<b>Zweckänderung ohne Bauarbeiten</b>	CHF 150.- bis 1'000.-
<b>10</b>	<b>Änderungen nach erteilter Bewilligung</b>	CHF 150.- bis 1'000.-
<b>11</b>	<b>Abbruchbewilligung</b>	CHF 150.- bis 1'000.-
<b>12</b>	<b>Verlängerung der Baubewilligung</b>	CHF 100.- bis Fr. 200.-
<b>13</b>	<b>Bauermittlung</b>	CHF 150.- bis Fr. 2'000.-
<b>14</b>	<b>Kontrollen</b> Baukontrollen Energienachweis	CHF 100.- bis 1'000.- CHF 110.- bis 300.-
<b>15</b>	<b>Verfügungen</b> Verfügung verschiedener Art Einspracheentscheid	CHF 150.- bis 10'000.- CHF 300.- bis Fr. 3'000.-
<b>16</b>	<b>Erlass von Zonen-, Überbauungs- und Gestaltungsplänen sowie Planverfahren nach Strassengesetz</b>	nach Aufwand und Vorteilen, die dem Grundeigentümer entstehen
<b>17</b>	<b>Diverses</b> Bauanzeige Augenschein und Besprechungen Ausnahmebewilligung Rückzug des Baugesuches Mahngebühr bei Nichterfüllung von Auflagen	CHF 20.- je Anstösser nach Aufwand CHF 200.- bis 1'000.- CHF 200.- bis Fr. 2'000.- CHF 200.- ab der 2. Mahnung

### 3. Über- oder Unterschreitung der Gebührensätze

Die Gebühren können für besonders schwierige oder umfangreiche Projekte bis auf das Doppelte des Höchstansatzes festgelegt werden.

Für Projekte, die besonders gut vorbereitet sind und daher wenig Bearbeitungsaufwand erfordern, können die Gebühren moderat reduziert werden.

Bei Bewilligungen für die Errichtung von Anlagen zur Erzeugung neuer erneuerbarer Energien wird auf die Bewilligungsgebühr verzichtet. Externe Kosten, welche bei der vollständigen Baugesuchprüfung entstehen, werden der Bauherrschaft verrechnet.

### 4. Kostenvorschuss

Die Bauverwaltung ist ermächtigt einen Kostenvorschuss zu fordern, wenn ein Begehren offensichtlich aussichtslos ist und/oder keine Gewähr für die Bezahlung der Gebühren besteht.

Der Kostenvorschuss ist innert angemessener Frist zu leisten.

### 5. Schlussbestimmungen

Für alle in diesem Gebührentarif nicht namentlich erwähnten Bauvorhaben legt der Gemeinderat die Bewilligungsgebühr im Einzelfall fest.

Dieser Gebührentarif gilt ab 1. April 2018. Er gilt für alle Gebühren, welche ab diesem Zeitpunkt zu veranlagten sind.

Gemeinderat Degersheim



Monika Scherrer  
Gemeinderatspräsidentin



Andreas Baumann  
Gemeinderatsschreiber