

Vom Gemeinderat erlassen am:
Die Gemeinderatspräsidentin Der Gemeinderatschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: bis am:
Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: bis am:
Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Anstaltler: Der Kantonsoberrat

Die Festlegung der bisherigen Waldgrenzen erfolgte mit den Detailplänen:
Schweizentobel und Hören vom 02. Dezember 1999 / Hören Ost vom 03. Februar 1995 /
Stickerstrasse, Wolthag, Wolfertswil und Müli vom 18. März 1994

Eine neue Festlegung der Waldgrenze erfolgt mit den separaten Detailplänen Hinterschwil und Taa.

Innerhalb oder unmittelbar angrenzend an das Baugelände befindet sich mit Ausnahme der bereits festgelegten bzw. neu festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald.
Vom Kantonsoberrat erlassen am: Der Kantonsoberrat

Öffentlich aufgelegt vom: bis am:
In Rechtskraft erwachsen am: Der Kantonsoberrat

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 | 3001 St. Gallen | T +41 78 71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



Festlegungen

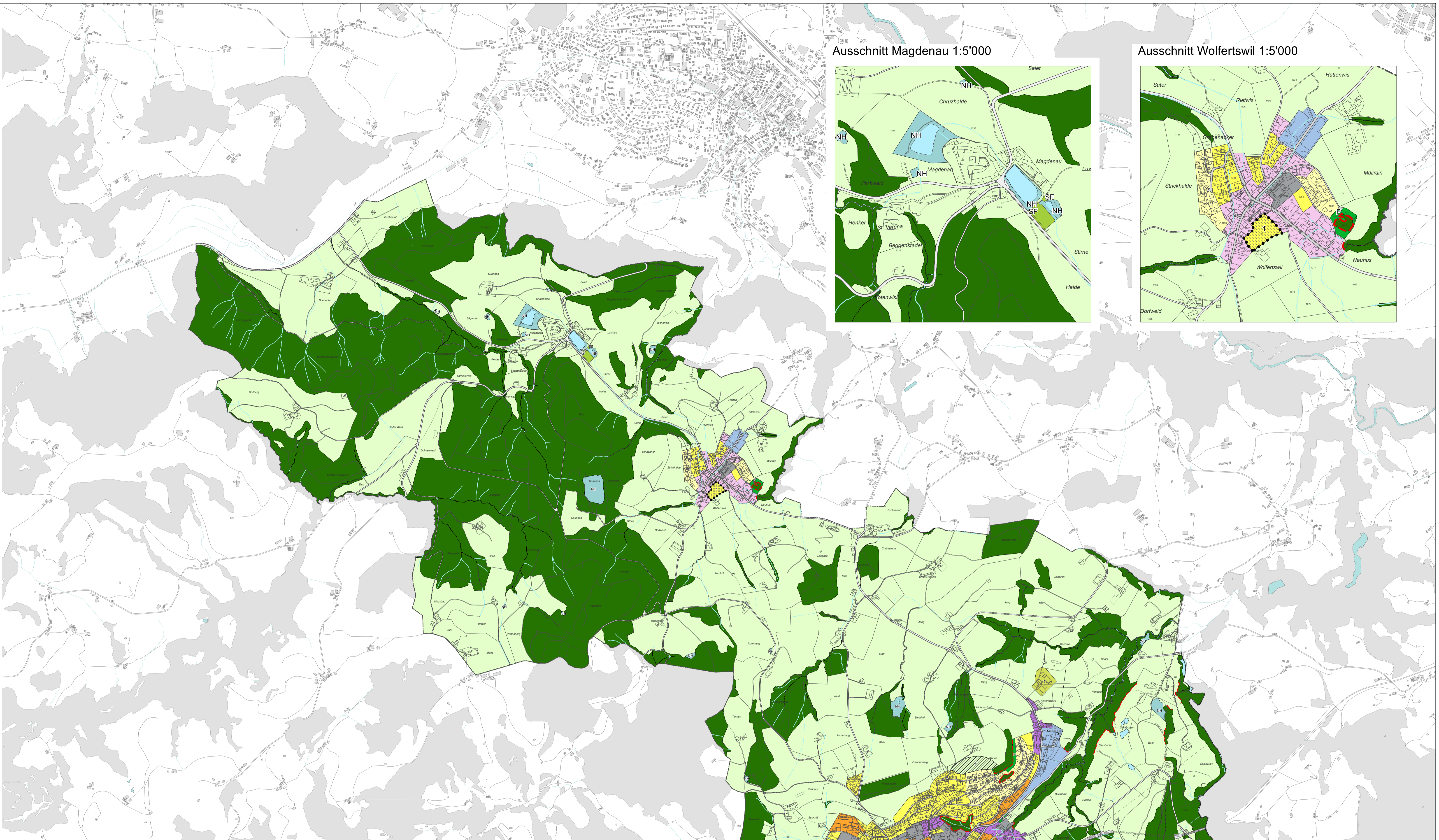
Bauzonen	Wohnzonen	Wohnzonen	Länderrechtlich festgesetzte Bauzonen
W 9.5	Wohnzone 9.5	II	
W 11.5	Wohnzone 11.5	II	
W 14.5	Wohnzone 14.5	II	
W 16	Wohnzone 16	III	
WG 11.5	Wohn-/Gewerbezone 11.5	III	
WG 14.5	Wohn-/Gewerbezone 14.5	III	
K 13	Kernzone 13	IV	
A 1-16	Arbeitszone A 1-16	IV	
A 2-16	Arbeitszone A 2-16	IV	
SPZ	Schwerpunktezone	III	
De BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	
FIB	Freihaltzone innerhalb Bauzone	II	
	F Freihaltung		
	G Gartenbenutzung		

Nichtbauzonen	Landwirtschaftszonen	Landwirtschaftszonen
L	Landwirtschaftszone	III
SaB	Schutzzone ausserhalb Bauzone	II
	NH Natur- und Heimatschutz	
FaB	Freihaltzone ausserhalb Bauzone	II
	SF Sport und Freizeit	

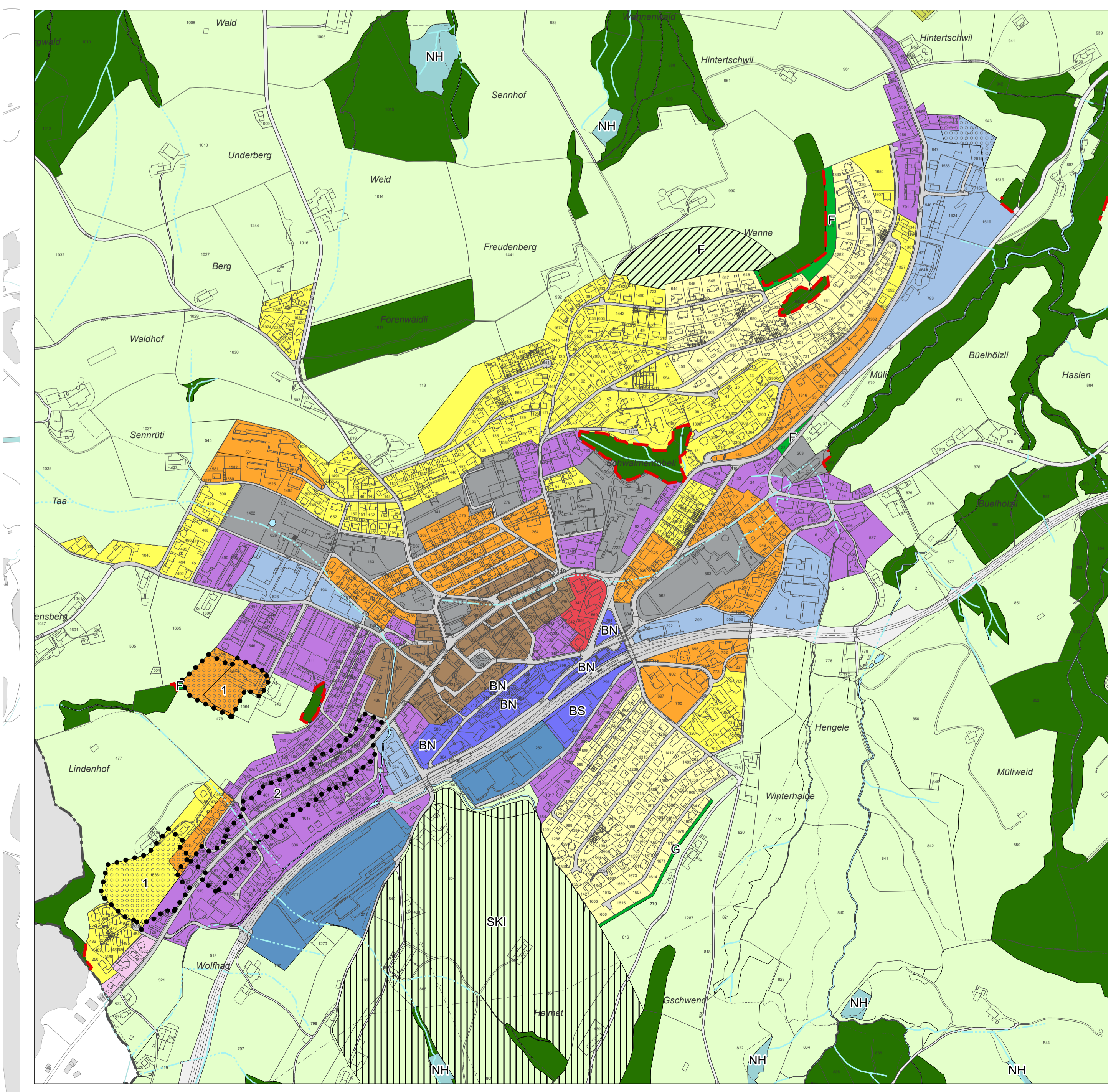
Zonenüberlagerungen	Freihaltzone	Freihaltzone
Fue F	Freihaltzone Freihaltung	
Fue SKI	Freihaltzone Skifahrt	

Weitere Festlegung	Sondernutzungsplangpflicht	Sondernutzungsplangpflicht
SNP P	Sondernutzungsplangpflicht	
	Zweck der Sondernutzungsplangpflicht:	
	1) Erschliessung, besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen	
	2) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen	
WG (BaB)	Festgelegte Waldgrenze	

Hinweise	Wald	Wald
WA	Wald	
GW	Gewässer offen (gemäss AV Daten April 2019 und GN10 Daten Mai 2018)	
EGW	Gewässer eingedolt (gemäss AV Daten April 2019 und GN10 Daten Mai 2018)	
VF IB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone	
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone	
IL	Intensivlandwirtschaftszone	
T	T für Freihaltung (vgl. Teilzonenplan Hinterschwil vom 14. August 2019)	
HL	Hinweis Planungswert Lärm	



Ausschnitt Degersheim 1:5'000



Ausschnitt Magdenau 1:5'000



Ausschnitt Wolfertswil 1:5'000

